

**Об утверждении Порядка
определения начальной (максимальной) цены контракта,
цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком
(подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере
градостроительной деятельности (за исключением территориального
планирования)**

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292) **п р и к а з ы в а ю :**

Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).

Министр

В.В. Якушев

Утвержден
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

1. Общие положения

1.1. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) устанавливает общие правила формирования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее – НМЦК) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.2. Порядок применяется для определения государственными или муниципальными застройщиками или техническими заказчиками (далее – заказчики) НМЦК при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318).

1.3. Определение НМЦК осуществляется заказчиками при формировании плана-графика закупок, в процессе подготовки документации о закупке.

1.4. Определение НМЦК производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

не производится. Информация о ставках НДС, использованных при расчете НМЦК, или об их отсутствии указывается в извещении об осуществлении закупок.

1.5. НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола начальной (максимальной) цены контракта (рекомендуемый образец приведен в Приложении № 1 к Порядку).

1.6. Определение НМЦК выполняется при осуществлении следующих закупок:

1) услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ;

2) проектно-изыскательских работ;

3) услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и выполнение строительных работ на объектах, не являющихся объектами капитального строительства;

4) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и выполнению строительных работ на объектах, не являющихся объектами капитального строительства;

1.7. Расчет НМЦК при проведении закупок проектно-изыскательских работ, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, на выполнение работ на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений осуществляется с применением:

индексов фактической инфляции, а именно индексов дефляторов по строке «строительство», устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – индексы фактической инфляции);

прогнозных индексов инфляции, а именно прогнозных индексов дефляторов по строке «строительство», устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – прогнозные индексы инфляции).

1.8. НМЦК при осуществлении закупок на комбинацию двух и более объектов закупок, указанных в пункте 1.6 Порядка, в случаях, предусмотренных законодательством, определяется путем сложения НМЦК каждого вида закупок, определенных в соответствии с Порядком.

1.9. НМЦК при осуществлении единой закупки, предметом которой одновременно является выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации

от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015).

2. Определение начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ

2.1 НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ определяется в размере 5 процентов от стоимости проектно-изыскательских работ.

2.2 Рекомендуемый образец расчета НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ приведен в Приложении № 2 к Порядку.

3. Определение начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок проектно-изыскательских работ

3.1. Определение НМЦК при осуществлении закупок проектно-изыскательских работ производится с применением следующих методов:

- 1) составление смет;
- 2) метод удельных показателей;
- 3) анализ стоимости аналогов с последующей корректировкой;
- 4) затратный метод.

3.2. Рекомендуемый образец расчета НМЦК при осуществлении закупок проектно-изыскательских работ приведен в Приложении № 3 к Порядку.

4. Определение начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнения строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений

4.1. НМЦК на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнения строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений, определяется по формуле:

$$Ц_{нз} = C_{кc} + C_{дc}, \text{ где}$$

$Ц_{нз}$ - НМЦК;

$C_{кc}$ - стоимость услуг по проведению строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнения строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений;

$C_{дc}$ - стоимость дополнительных работ и (или) услуг, осуществляемых техническим заказчиком в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнения строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений.

Размер затрат на содержание службы заказчика и проведение строительного контроля в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнения строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений, определяется в соответствии с нормативами, утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Стоимость затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля определяется:

1) в отношении объектов, проектная документация по которым подлежит государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317) и сметная стоимость которых подлежит проверке достоверности, - на основании положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости и утвержденного расчета сметной стоимости работ в текущем уровне цен;

2) в отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не

подлежит государственной экспертизе и сметная стоимость которых не подлежит проверке достоверности, - на основании расчета сметной стоимости в текущем уровне цен, утвержденного заказчиком.

4.2. При определении НМЦК учитываются затраты на следующие работы и услуги:

- 1) вынос трассы объекта в натуру (на местность);
- 3) услуги военизированных горноспасательных отрядов;
- 4) перевозка негабаритных грузов;
- 5) связанные с использованием технологических окон (время, в течение которого прекращается движение по железной дороге) для ремонтных и строительно-монтажных работ на железной дороге (использование "железнодорожных окон");
- 7) обследование зданий, сооружений, строений;
- 8) мониторинг зданий, сооружений, строений;
- 9) научное сопровождение;
- 10) компенсационное озеленение (по решению заказчика);
- 11) авторский надзор (по решению заказчика);
- 12) подготовка технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию;
- 13) прочие работы и затраты, производимые техническим заказчиком;
- 14) содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля;
- 15) резерв средств на непредвиденные работы и затраты (начисляется по решению заказчика в процентах от суммы затрат, производимых техническим заказчиком, в зависимости от вида строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов в пределах лимитированных затрат, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства).

4.3. При этом показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета в составе утвержденной проектной документации в текущем уровне цен корректируются на прогнозный индекс инфляции на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов.

Прогнозный индекс инфляции на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными коэффициентами инфляции на месяц начала и месяц окончания работ (не превышая нормативного срока выполнения работ).

4.4. Рекомендуемый образец расчета НМЦК на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнения строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений приведен в Приложении № 4 к Порядку.

5. Определение начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений

5.1. НМЦК при осуществлении закупок работ на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений (далее - подрядные работы), определяется:

1) в отношении объектов, проектная документация по которым подлежит государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и сметная стоимость которых подлежит проверке достоверности, - на основании положительного заключения государственной экспертизы и утвержденного расчета сметной стоимости работ в текущем уровне цен;

2) в отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежит государственной экспертизе и сметная стоимость которых не подлежит проверке достоверности, - на основании расчета сметной стоимости в текущем уровне цен, утвержденного застройщиком.

5.2. При определении НМЦК учитываются затраты на следующие работы и услуги:

1) строительно-монтажные работы по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета;

2) оборудование (по решению заказчика);

3) услуги усиленной охраны;

4) пусконаладочные работы;

5) затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций;

6) средства на премирование за ввод объекта в эксплуатацию;

7) услуги по техническому надзору эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций

8) иные прочие затраты, производимые генеральным подрядчиком,

передаваемые (поручаемые) заказчиком, предусмотренные сметной документацией;

9) резерв средств на непредвиденные работы и затраты (начисляется по решению заказчика в процентах от суммы работ и затрат, осуществляемых генеральным подрядчиком, в зависимости от вида строительства, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства).

5.3. НМЦК на выполнение подрядных работ определяется в следующем порядке:

5.3.1. Показатели сметной стоимости строительства по главам сводного сметного расчета в составе утвержденной проектной документации в текущем уровне цен корректируются на прогнозный индекс инфляции на период строительства.

5.3.2. Прогнозный индекс инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными коэффициентами инфляции на месяц начала и окончания работ (не превышая нормативного срока выполнения работ).

5.4. Заказчики обеспечивают разработку сметной документации в составе проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия и выполнению строительных работ на объектах, не являющихся объектами капитального строительства, на основе сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов в двух уровнях цен - со сметной стоимостью, определенной в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и текущем уровне цен.

Пересчет сметной стоимости строительства в текущий уровень цен на момент формирования НМЦК осуществляется с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период.

5.5. НМЦК на выполнение подрядных работ, срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, определяется с учетом нормативных или директивных сроков строительства по формуле:

$$Ц_{нп} = С \times K_{инфл}, \text{ где}$$

$Ц_{нп}$ - НМЦК;

$С$ - сметная стоимость работ, подлежащих выполнению генеральным подрядчиком;

$$K_{инфл} = D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i, \text{ где}$$

D_1, D_2, D_i – доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению генеральным подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i -ый годы строительства объекта;

i – год завершения строительства объекта;

K_1 - прогнозный индекс инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на начало строительства объекта и коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K_2 - прогнозный индекс, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь второго года строительства объекта и коэффициентом инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

K_i - прогнозный индекс, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь последнего года строительства объекта и коэффициентом инфляции на месяц окончания строительства объекта в последнем году.

5.6. В случае, если документацией о закупке предусмотрена выплата аванса, то доля НМЦК в размере аванса не корректируется на прогнозный индекс инфляции на период строительства

5.7. Рекомендуемый образец расчета НМЦК на выполнение подрядных работ приведен в приложении № 5 к Порядку.

6. Определение начальной (максимальной) цены контракта на выполнение остатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений

6.1 НМЦК на выполнение остатков работ и услуг по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений определяется по формуле:

$$Ц_{ост} = C_{ост} \times K_1 \times K_2, \text{ где}$$

$Ц_{ост}$ - НМЦК;

$C_{ост}$ - сметная стоимость остатков работ в текущем уровне цен на дату текущего уровня цен сводного сметного расчета стоимости строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

K_1 - фактический коэффициент инфляции на момент проведения повторной закупки, определяется перемножением обобщенных индексов инфляции;

K_2 - прогнозный индекс инфляции на период выполнения остатков работ, определяемый как среднее арифметическое между прогнозными коэффициентами инфляции на месяц начала и окончания работ. При этом срок выполнения остатков работ определяется заказчиком на основании проекта организации строительства с учетом срока выполненных работ.

$$C_{ост} = C_{общ} - C_{вып1}, \text{ где}$$

$C_{общ}$ - общая сметная стоимость работ в текущем уровне цен сводного сметного расчета стоимости строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

$C_{вып1}$ - сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен на дату текущего уровня цен сводного сметного расчета стоимости строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

$$C_{вып1} = C_{вып2} : (K_{инф} \times K_{сниж}), \text{ где}$$

$C_{вып2}$ - стоимость выполненных работ, подтвержденная актами о приемке выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ и затрат, подписанными заказчиком, в текущем уровне цен в смешанных ценах с учетом тендерного снижения;

$K_{инф}$ - прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ, учтенный в цене, указанной в расторгнутом контракте;

$K_{сниж}$ - коэффициент тендерного снижения цены, учтенный в расторгнутом контракте.

Приложение № 1
к Порядку определения начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого с единственным
поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при
осуществлении закупок в сфере градостроительной
деятельности (за исключением территориального
планирования), утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от №

(рекомендуемый образец)

Протокол
начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на
перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других
обязательных платежей

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

Приложение № 2
к Порядку определения начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого с единственным
поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при
осуществлении закупок в сфере градостроительной
деятельности (за исключением территориального
планирования), утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от №

(рекомендуемый образец)

Расчет
начальной (максимальной) цены контракта
по исполнению функций технического заказчика на период выполнения
проектно-изыскательских работ

по объекту: _____

по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Расчет стоимости начальной (максимальной) цены на выполнение проектно-изыскательских работ.

тыс. рублей			
Наименование работ	Стоимость выполнения проектно-изыскательских работ	Размер затрат на оказание услуг технического заказчика, %	Начальная(максимальная) цена контракта
Услуги технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ ¹			
НДС (размер ставки, в%)			
Стоимость с учетом НДС			

Продолжительность проектирования - _____ месяцев (в том числе получение

положительного заключения государственной экспертизы - два месяца).

Заказчик:

1. Начальная (максимальная) цена контракта определяется как произведение стоимости проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен на дату формирования цены на размер затрат на оказание услуг технического заказчика на период проектирования.

Приложение № 3
к Порядку определения начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого с единственным
поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при
осуществлении закупок в сфере градостроительной
деятельности (за исключением территориального
планирования), утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

(рекомендуемый образец)

Расчет
начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектно-
изыскательских работ

по объекту: _____

по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от ____ N ____.
2. Постановление _____ от ____ N ____.
3. Техническое задание.
4. Технологическое задание (при необходимости).
5. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет.

тыс. рублей

Наименование работ	Стоимость работ в текущих ценах на момент формирования начальной (максимальной) цены контракта "квартал" ____ "год" ____	Прогнозный индекс инфляции на период проектирования с учетом прогнозного индекса инфляции на период проектирования	Начальная(максимальная) цена контракта
Инженерные изыскания 2 (при необходимости)			
Разработка		К инфляции	

проектной документации		проектирования 1	
Резерв на непредвиденные работы и затраты (по решению заказчика)			
Стоимость без учета НДС			
НДС (размер ставки, в%)			
Стоимость с учетом НДС			

Продолжительность проектирования - _____ месяцев (в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы - два месяца).

Заказчик:

1. Начальная (максимальная) цена контракта с учетом продолжительности проектных работ определяется как произведение стоимости работ в текущем уровне цен на дату формирования на прогнозный индекс инфляции, учитывающий продолжительность проектных работ (К инфляции проектирования).

Прогнозный индекс инфляции на период проектирования (к инфляции проектирования) определяется делением значения коэффициента инфляции стоимости предпроектных, проектных и других работ соответствующего периода окончания работ на значение коэффициента инфляции соответствующего периода начала работ. Значение полученного числа после запятой делится пополам, и эта величина прибавляется к единице.

2. Стоимость инженерных изысканий на период выполнения работ не индексируется.

Приложение № 4
к Порядку определения начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого с единственным
поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при
осуществлении закупок в сфере градостроительной
деятельности (за исключением территориального
планирования), утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

(рекомендуемый образец)

Расчет
начальной (максимальной) цены контракта
на оказание услуг по исполнению функций технического
заказчика на период строительства, реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных
строений, сооружений

по объекту: _____
по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Правовой акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет.

тыс. рублей

Наименование работ и услуг ¹	Утвержденная сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на ____20__ г.	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, пересчитанная на момент формирования цены	Прогнозный индекс инфляции на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период строительства ____20__ г.
1	2	3	4	5

Вынос трассы объекта в натуру (на местность)			К инфляции проектирования ²	
Услуги военизированных горноспасательных отрядов			К инфляции строительства	
Перевозка негабаритных грузов			К инфляции строительства	
Использование "железнодорожных окон"			х	
Обследование зданий, строений, сооружений			К инфляции проектирования	
Мониторинг зданий, строений, сооружений			К инфляции проектирования	
Научное сопровождение			К инфляции проектирования	
Компенсационное озеленение ³			х	
Авторский надзор			х	
Подготовка технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию			К инфляции строительства	
Прочие работы и затраты, производимые техническим заказчиком			К инфляции строительства	
Содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля			По расчету	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты ⁴			По расчету	
Стоимость без учета НДС				
НДС (размер ставки, в %)				
Стоимость с учетом НДС				

Продолжительность строительства - ____ месяцев.

Начало строительства ____ 20__ г.,

окончание строительства ____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции К инфляции строительства: $(__ + __) / 2 =$

По строкам с указанием символа "X" в графе 4 прогнозный индекс инфляции не начисляется.

Заказчик:

1. Заполняется в соответствии со структурой работ и услуг по исполнению функций заказчика на период выполнения работ в составе утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства.

2. К инфляции проектирования - прогнозный индекс инфляции на период проектирования определяется делением значения коэффициента инфляции стоимости предпроектных,

проектных и других работ соответствующего периода окончания работ на значение коэффициента инфляции соответствующего периода начала работ. Значение полученного числа после запятой делится пополам, и эта величина прибавляется к единице.

3. По решению заказчика.

4. Решение о включении в начальную (максимальную) цену контракта резерва средств на непредвиденные работы и затраты и распределении средств на непредвиденные работы и затраты между подрядной организацией и техническим заказчиком, порядок расходования непредвиденных работ и затрат принимается

заказчиком в соответствии с условиями контракта и конкурсной документации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты начисляется в процентах от суммы затрат, поручаемых техническому заказчику в размере в зависимости от вида строительства.

Приложение № 5
к Порядку определения начальной (максимальной) цены
контракта, цены контракта, заключаемого с единственным
поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при
осуществлении закупок в сфере градостроительной
деятельности (за исключением территориального
планирования), утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

(рекомендуемый образец)

Расчет
начальной (максимальной) цены контракта
при осуществлении закупок работ на строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в
отношении некапитальных строений, сооружений

по объекту: _____
по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет либо утвержденный локальный сметный расчет.

тыс. рублей

Наименование работ и услуг ¹	Утвержденная сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на __20__ г.	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, пересчитанная на момент формирования цены	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции __20__ г. подрядных работ и затрат К инфляции строительства =
1	2	3	4
Строительно-монтажные работы			К инфляции

			строительства
Оборудование ³			К инфляции строительства
Услуги усиленной охраны			По расчету
Пусконаладочные работы			К инфляции строительства
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций			К инфляции строительства
Средства на премирование за ввод объекта в эксплуатацию			х
Услуги по техническому надзору эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций			К инфляции строительства
Иные прочие затраты			К инфляции строительства
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты ⁴			По расчету
Стоимость без учета НДС			
НДС (размер ставки, в %)			
Стоимость с учетом НДС			

Продолжительность строительства - ____ месяцев.

Начало строительства ____ 20__ г.,

окончание строительства ____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции К инфляции строительства: $(\text{____} + \text{____}) / 2 =$

По строкам с указанием символа "X" в графе 4 прогнозный индекс инфляции не начисляется.

Заказчик:

1. Заполняется в соответствии со структурой работ, выполняемых подрядной организацией, в составе утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства.
2. К инфляции строительства - прогнозный индекс инфляции на период строительства.
3. По решению заказчика.
4. Решение о включении в начальную (максимальную) цену контракта резерва средств на непредвиденные работы и затраты и распределении средств на непредвиденные работы и затраты между подрядной организацией и техническим заказчиком, а также порядок расходования средств на непредвиденные работы и затраты принимается заказчиком в соответствии с условиями контракта и конкурсной документацией. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты начисляется в процентах от суммы работ и затрат, производимых подрядчиком в зависимости от вида строительства.